

修改中央公积金制度的建议－你想知道的答案

问1: 为什么我们必须修改公积金制度?

今天,有许多退休老年人都依靠他们的子女奉养。但是,越来越多的人寿命越来越长,或保持独身,或少生育孩子。因此,将来的退休人士更加需要依靠公积金储蓄以应付晚年的需要。我们必须开始逐步改进公积金制度,以便应付这些即将来临的挑战作好准备。国民将有充足的时间来适应这些改变。

问2: 为什么我们必须提高最低存款和特别户头的缴交率?

随着经济逐渐增长,工资逐渐增加,新加坡人对他们退休后基本需要的期望也跟着提高。因此,目前的8万元最低存款额将不足于应付他们的需要。此外,特别户头的缴交率也必须提高以帮助更多国民达到最低存款额。这些措施将确保国民有足够的储蓄在退休后过舒适的生活。

问3: 我的普通户头会有足够的钱供我偿还房屋抵押贷款吗?

会。当雇主公积金缴交率全面恢复后, 大多数公积金会员的普通户头缴交率将会比目前的高。他们还是有能力偿还房屋的抵押贷款的。

问4: 为什么我们需要把年龄介于50至55岁之间的年长工友的公积金总缴交率降低至32% (雇主与雇员各缴交16%) ?

在以年资为基础的薪金制中, 雇主付给年长工友的工资, 要比付给具有相同技能的年轻工友的工资来得高。因此, 当公司缩小规模时, 他们被裁退的可能性也比较大。如果他们被裁退, 他们将更难找到另一份工作。对于年龄介于50至55岁的员工, 40% 公积金总缴交率将使问题变得更糟, 因为这造成雇主不愿聘请年长工人, 同时年长雇员不愿接受实得工资较低的工作。把这一年龄组别工友的公积金总缴交率减至32%, 将有助于他们保住工作, 而且在他们被裁退时, 提高他们寻找新工作的机会。

问 5: 32% 的公积金总缴交率是否会使年龄介于 50 至 55 岁的工友在偿还房屋贷款时面对困难?

年轻的雇员将有时间作出调整，他们不大可能会在达到 50 至 55 岁的年龄层时，遇到这样的困难。现在处于这一年龄组别的工友，可能会面对一些困难，但我们相信这组人为数不多。这是因为把雇员公积金缴交率调低至 16%，将意味着年龄介于 50 至 55 岁之间员工的实得工资会增加。随着其他人的公积金缴交率全面恢复，当局也鼓励雇主通过花红或每月可变工资部分，奖励这个年龄组别里那些具有所需技能或表现良好的工友，作为过渡期的措施。这样一来，工友就可利用较高的现金工资来偿还部分房屋抵押贷款。为了协助受影响的工友更好地适应有关调整，经济检讨委员会也建议政府允许这批员工动用特别户头的存款，以应付抵押偿款方面的不足，直到他们达到 55 岁为止。

问 6: 为什么经济检讨委员会要把缴交公积金的月薪顶限从 6,000 元调低到 5,000 元?

高薪人士有较多的现金储蓄，他们能够照顾自己的经济需要。把他们的月薪顶限调低到 5,000 元将减少他们的强制性储蓄，允许他们对自己的经济需要负更大的责任，包括计划退休后的需要。

问 7: 把雇员需缴交公积金的最低薪金范围调高到 500 至 750 元的建议, 对收入较低的员工将有何影响?

薪金介于 500 至 750 元之间的工友所需缴交的公积金将减少。因此, 他们将有较多的实得工资来应付日常生活开支。

问 8: 我将如何从公积金局促进私人养老金投资的建议下受惠?

私人养老金计划是那些提供专业管理、成本较低、投资更多元化的投资计划。如果你决定把你的公积金储蓄投资在这类计划, 长远来说, 你所取得的回报率将比你自已购买股票所获得的回报率来得高。

问 9: 委员会建议在动用公积金购买房屋方面设限, 这将如何影响我购买房地产或偿还抵押贷款的能力?

拥有房屋的负担能力将不受影响。如果你向建屋发展局购买一间贷款受津贴的组屋, 有关的限额将不适用于你。如果你已经买了一间组屋, 有关的限额也不会影响到你。这个限额将适用于新购屋者。不过, 即使对他们来说, 这项限额将是宽松的。购屋者将能够动用公积金偿还分期抵押贷款长达约 20 年, 过后才需要开始动用现金偿还分期付款。